

광주역 우방 아이유셀 단지 내 상가 분양 공급안내

공급위치 및 규모

- 분양위치** : 경기도 광주시 오포읍 양벌리 산 48번지 일원
- 공급규모 및 용도** : 우방아이유셀 단지내 근린생활시설 1개동 27개 점포
공급면적 : 2,833.0667㎡, 대지면적: 900.0054㎡

■ 낙찰자 선정방법

- 입찰 신청자격 : 공급공고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
- 점포별로 당사 최저 입찰기준가 이상의 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정함.
- 공급금액은 낙찰가격으로 결정된 금액이고 그 부가가치세는 당사가 정하는 비율에 따라 산정함.
- 입찰보증금 입찰방법으로 최고 금액에 대한 제한이 없음.(입찰금액을 한글과 아라비아숫자가 다르게 기입한 경우에는 한글을 우선함.)
- 동일금액 최고가 응찰자가 2인 이상일 경우에는 동일 금액 응찰자를 대상으로 재입찰하여 낙찰자를 결정하되 이때 재 입찰가는 전 응찰가 이상이어야 함.
- 응찰가격이 당사 최저 공급가격 미만일 경우에는 유찰로 하며, 유찰된 점포는 별도공고 없이 사업주체에서 임의로 분양함.
- 제출된 입찰서는 개찰 전·후를 불문하고 취소, 교환 및 변경할 수 없음.
- 입찰금액은 총액 기준으로 만원 단위까지만 기재하여야 하며, 만원 단위 미만은 절사함.
- 낙찰자의 입찰보증금액은 계약금의 일부로 대체하며, 당사가 지정하는 기간 내 계약을 체결하지 아니할 경우, 해당 낙찰은 무효로 하고 입찰 보증금은 당사에 귀속됨.
- 낙찰자로 선정된 최고가 응찰자가 계약체결기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰은 무효가 되고 입찰보증금은 사업주체에게 귀속되며, 해당 상가는 별도의 통보 없이 임의 공급함.
- 유찰, 낙찰후 미계약, 계약취소 또는 해제 등의 사유로 미분양이 발생할 경우 사업주체에서 임의 공급함.
- 차점자 및 경쟁률은 공개하지 않음

■ 입찰일정 및 구비서류

구 분	일 시	구 비 사 항	장 소
입찰접수 및 개찰	접수:2017.11.09(목) 11:00~15:00 개찰: 15:30부터	○ 입찰보증금 : 각 점포별 일천만원(10,000,000원, 무통장입금) ○ 본인 입찰시 · 입찰참가신청서(당사 소정양식) 1부 · 주민등록등본(사업자등록증) 1통 · 인감증명서 1통 · 인감도장 및 신분증, 통장사본 (주민등록증, 운전면허증, 외국인등록증 등) ○ 대리인 신청시 추가사항 · 위임장 (인감증명서 포함) · 대리인의 주민등록증 및 인감도장	경기도 광주시 장지동 260
계약	2017.11.10(금) 11:00~16:00	○ 본인 계약시 · 계약금 (입찰보증금은 계약금 일부로 대체) · 주민등록등본(사업자등록증) 1통 · 인감증명서 1통 · 인감도장 및 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 외국인등록증 등) ○ 대리인 계약시 추가사항 · 위임장 (인감증명서 포함) · 대리인의 주민등록증 및 인감도장	전화 031-762-6534

- ※ 상기 제반 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발급된 것이어야 하며, 상기 구비서류가 완비되었을 경우에 한하여 접수함. (제출 · 접수된 서류는 일체 반환하지 않음)
- ※ 입찰장소는 당사여건에 따라 별도의 고지없이 변경될 수 있으니, 입찰장소는 입찰전일까지 꼭 분양사무실로 문의하여 주시기 바랍니다. (문의 : 031-762-6534)
- ※ 입찰마감시간은 입찰접수 장소에 15시까지 입찰한자에 한하며 접수받으며, 만약 입찰접수 가 지연 또는 입찰건수에 따라 개찰시간은 다소 지연될 수 있습니다.
- ※ 유찰자 환불은 환불신청서(통장사본 포함)접수 후 10 영업일 이내에 제출한 신청인 명의 환불계좌로 환불되며, 계좌번호 등의 오류시 환불이 지연될 수 있습니다.

■ 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주	비고
국민은행	459201-04-060582	에스엠생명과학(주)	무통장 입금

■ 입점 예정일

- 입점 예정일 : 2018년 09월 예정(정확한 입주 일자는 추후 통보함)
- 실 입점일이 입점예정일보다 앞당겨질 경우 잔금은 실입점 지정일에 납부하여야 하며 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.

■ 납부금액 및 일정

구 분	계 약 금 (계약시)	중 도 금				잔 금 (입점지정 기간내 입점일)
		1차 (*17.12.28)	2차 (*18.02.28)	3차 (*18.05.28)	4차 (*18.07.30)	
납부 비율	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 10%	공급금액의 50%

- ※ 공급금액은 소유권이전비, 통합 취득세는 미포함이며 부가가치세는 포함된 금액임.
- ※ 낙찰자의 입찰보증금은 계약금 일부로 대체되고 반환되지 않음.
- ※ 계약자는 공급대금 및 연체료 완납이전에 소유권 등기이전을 요청할 수 없으며, 이전등기요청 이전에 공급대금 및 연체금액의 납부를 선 이행하여야 함.



광주역 역세권
광주역 유동 인구까지 확보

독점상가
798세대 대단지 고정 수요 확보



(주경기장, 야외공연장, 실내체육관,
생활체육시설, 보조경기장 등)

대규모 종합운동장
상가 바로 앞 대규모 종합운동장 조성

광주역 우방 아이유셀 단지 내 상가

광주역까지 다 잡았다!

광주의 미래를 책임지는 프리미엄 독점 상가

풍부한 배후 수요

798세대 독점

종합운동장
관람객(집객) 독점상가

분 양 문 의

031) **762-6534**

Sm그룹
사행: **에스엠생명과학(주)**
사명: **SM(주)우방건설산업**

총 27개 호실
전용 면적 34㎡~123㎡

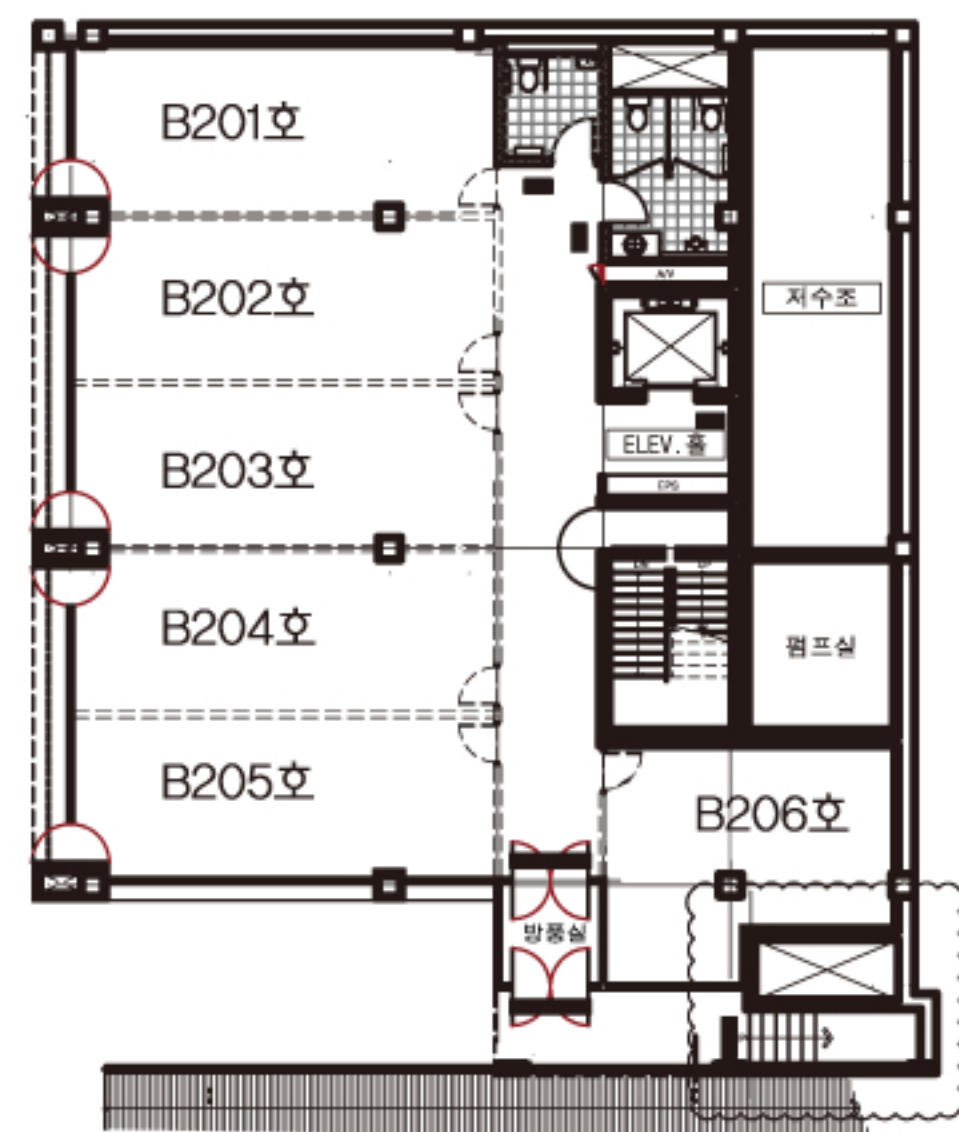
※ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 발생할 수 있습니다. ※ 본 인쇄물은 상의 계약관계에 대한 사항은 주로 관계 기관의
사항에 따라 변경 될 수 있으며, 이는 당사의 의무사항을 면제합니다. ※ 본 인쇄물의 내용은 사설사, 사설사 및 관계
기관에 의해 변경될 수 있습니다.

광주역 및 종합운동장 유동수요와 798세대 고정수요를 독점하다!

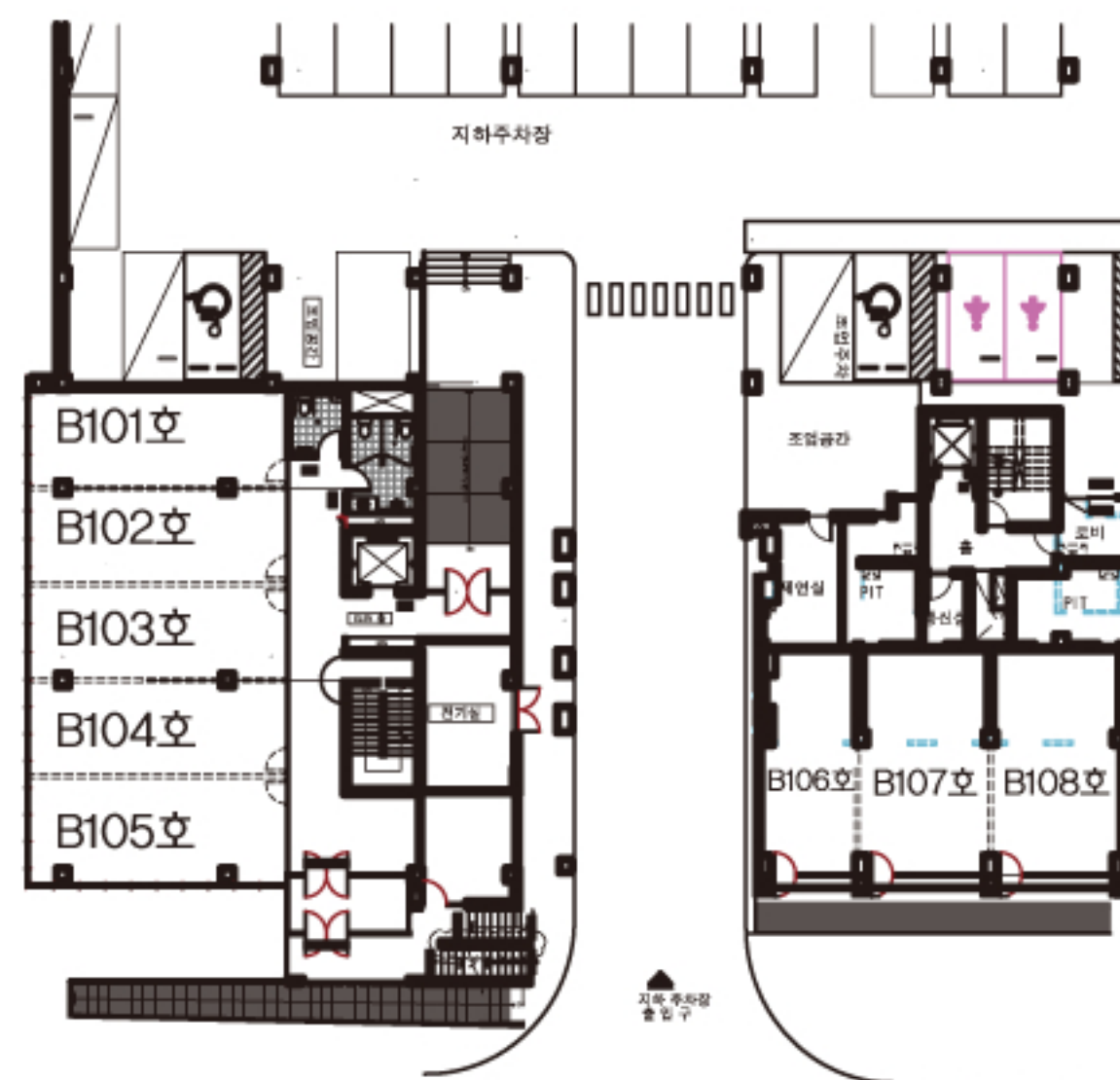
광주역 우방아이유셀에서 상가투자의 확실한 성공을 예약하세요!



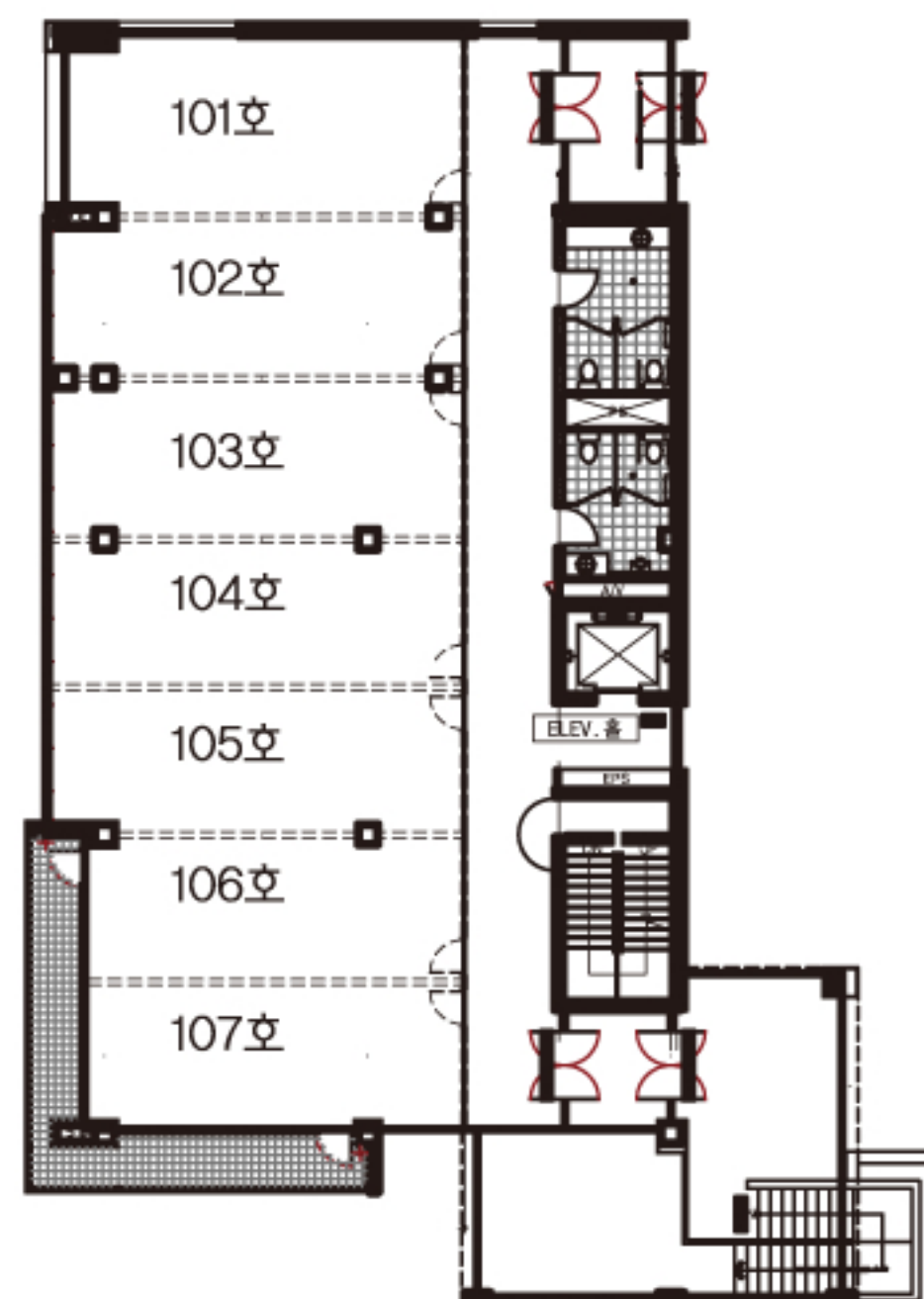
지하 2층 평면도



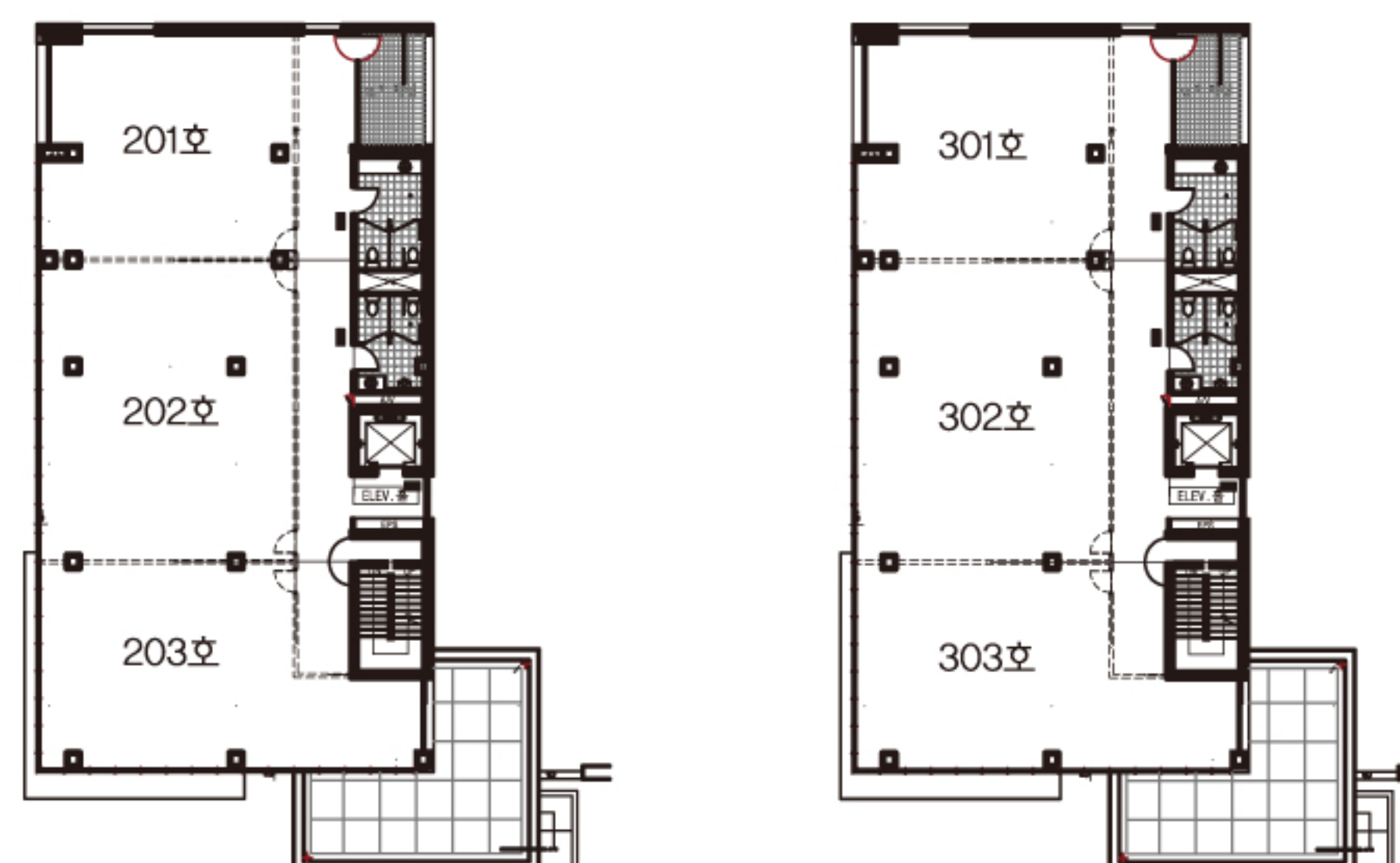
지하 1층 평면도



지상 1층 평면도



지상 2-3층 평면도



※ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트 및 CG등은 소비자의 이해를 돕기위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 발생할 수 있습니다. ※ 본 인쇄물상의 개발계획에 대한 사항은 추후 관계 기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다. ※ 본 인쇄물의 내용은 시행사, 시공사 및 관계 기관에 의해 변경될 수 있습니다.

1. 공급내역

【단위 : ㎡, 천원, 부가가치세 포함】

구분		공급면적			대지면적	최저입찰기준가
		전용	공용	계약		
지하 2층	B201	41.6150	36.8320	78.4470	24.9210	334,500
	B202	38.0625	33.6878	71.7503	22.7935	326,000
	B203	38.0625	33.6878	71.7503	22.7935	332,000
	B204	38.0625	33.6878	71.7503	22.7935	339,000
	B205	38.0625	33.6878	71.7503	22.7935	345,000
	B206	33.9400	30.0390	63.9790	20.3249	196,000
지하 1층	B101	42.3870	37.5152	79.9022	25.3832	176,000
	B102	39.9375	35.3473	75.2848	23.9164	180,000
	B103	39.9375	35.3473	75.2848	23.9164	182,000
	B104	39.9375	35.3472	75.2847	23.9164	180,000
	B105	46.3275	41.0028	87.3303	27.7430	209,000
	B106	36.4042	32.2201	68.6243	21.8004	280,000
	B107	50.6376	44.8176	95.4552	30.3241	372,000
	B108	50.6376	44.8176	95.4552	30.3241	364,000
1층	101	47.7050	42.2220	89.9270	28.5679	335,000
	102	43.6650	38.6464	82.3114	26.1486	304,000
	103	43.6650	38.6464	82.3114	26.1486	304,000
	104	39.9375	35.3473	75.2848	23.9164	278,000
	105	39.9375	35.3473	75.2848	23.9164	278,000
	106	36.1875	32.0283	68.2158	21.6707	270,000
	107	36.1875	32.0283	68.2158	21.6707	270,000
2층	201	91.3700	80.8684	172.2384	54.7165	230,000
	202	123.5400	109.3409	232.8809	73.9814	297,000
	203	105.8925	93.7217	199.6142	63.4132	260,000
3층	301	91.3700	80.8684	172.2384	54.7165	230,000
	302	123.5400	109.3409	232.8809	73.9814	297,000
	303	105.8925	93.7217	199.6142	63.4132	260,000

2. 상가별 시설용도

시설용도		권장용도
근린 생활 시설	제1종 근린 생활 시설	- 식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의료기기 등의 일용품을 판매하는 소매점 (1,000㎡ 미만) - 휴게음식점·제과점 등(300㎡ 미만) - 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 (세탁소의 경우 공장에 부설되는 것과 '대기환경보전법', '수질 및 수생태계 보전에 관한 법률', 또는 '소음·진동관리법'에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상인 것을 제외한다) - 의원 등 주민의 진료, 치료 등을 위한 시설 - 탁구장, 체육도장(500㎡ 미만) 등 ※ 건축법시행령 별표1에 따른 제1종 근린생활시설에 해당하는 업종
	제2종 근린 생활 시설	- 공연장(극장, 영화관 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다, 500㎡ 미만), 종교집회장(500㎡ 미만) - 휴게음식점·제과점 - 학원(자동차학원 및 무도학원은 제외), 교습소(자동차 교습 및 무도 교습을 위한 시설은 제외), 직업훈련소(운전·정비 관련 직업훈련소는 제외) (500㎡ 미만) - 독서실, 기원, 체력단련장, 에어로빅장, 당구장, 놀이형시설(500㎡ 미만) ※ 건축법시행령 별표1에 따른 제2종 근린생활시설에 해당하는 업종(단, 장의사·총포판매소·단란주점·인마시술소 및 다중생활시설은 제외, '다중생활시설'이라 함은 '다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법'에 따른 다중이용업종 시업업의 시설로서 독립된 주거의 형태를 갖추지 않은 것을 말한다.)

※사용하고자 하는 시설의 인·허가와 관련하여서는 관련 법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 계약전 미리 확인하시기 바랍니다.